

Утвержден общим собранием ТСЖ "ЖСК-1"

Протокол от 21.04.2014

Годовой план

Содержание и ремонт общего имущества и представление ком.услуг

МКД № 19 по улице 8 Марта г. Майкоп

№	Наименование предприятий	Сроки												Ответ. испол.	Отмет. ипол	
		ян	фв	мр	ап	ма	ин	ил	ав	сн	ок	но	де			
1.	Содержание общего имущества в МКД															
1.1	Заключение дог. на предост. ком. услуг														пред. прав	
1.2	Закл. Дог. На проведение ТО и рем.общ														пред. прав.	
1.3	Зак. дог. с собствен. кв. на предст. услуг.и содер														пред. прав.	
1.4	Зак.дог. с лицами обеспеч. сод. общ. имущества														пред. прав.	
1.5	Заключение договора с банком														пред. прав.	
1.6	Заключение договоров на ТО газ.оборудования														пред. прав.	
1.7	Зак. договоров на опресовку сист. отопления														пред. прав.	
1.8	Ведение реестра гл. товарищества														постоянно	пред. прав.
1.9	Ведение дело производства														постоянно	пред. прав.
1.10	Ведение бух. учета и бух. отчетности														постоянно	пред. прав.
1.11	Выдача справок														постоянно	пред. прав.
1.12	Выдача информации предусмот. законо														по запросу	пред. прав.
1.13	Размещение информации в интернете														постоянно	пред. прав.
1.14	Созыв и проведение общего собрания														не реже 1 раза в год	пред. прав.
1.15	Проведения заседания правления														ежеквартально	пред. прав.
1.16	Проведение ревизии финансовой деятельности														мар.13	пред. прав.
1.17	Доведение жиль. дома порядок сод. жилья и безоп														ежеквартально	пред. прав.
2.	Содержание общего имущества															
2.1	Осмотр общего имущ. ответств. лицам															правление
2.2	Проведение общ. Весеннего и осеннего осмотр														Апр-сент.	правление
2.3	Технич. обслуж. газ. оборудов в составе общ. имущ.															правление
2.4	Обеспечение готовности внутри домовых систем															
	Электроснабжение к предостав. коммунальной услуги															
2.5	Уборка и сан. очистка мест общ. пользования														Постоянно	дворник
2.6	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов															
2.7	Содерж. и уход за зелен насаж. на зем. участке															правление
2.8	Покос травы															
2.9	Покраска элементов благоустройства														Май-сентябрь	
2.10	Подготовка общ. имущества к сезону эксплуатации														Ежемесячно	
2.11	Проверка вент. коналов в квартирах														Июль-август	ВДПО
2.12	Промывка, опресовка системы отопления														Апрель	
2.13	Проведения мероприятий по эл. снаб.															
	Замена лампочек на энерго сберегающие															
3.	Представление коммунальных услуг															
3.1	Преобретение Комун ресурсов у организацией														Ежемесячно	
3.2	Представление потребителю ком. ресурсов														Ежемесячно	
3.3	Учет потребленных комун. ресурсов														Ежемесячно	